

Comune di Airasca (Torino)

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 bis COMMA 4 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. PROPOSTO DA SKF INDUSTRIE SpA PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO DIPENDENTI COPERTO DA PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO - CAMPO P2 - REALIZZAZIONE DI PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO SU PARCHEGGIO DIPENDENTI ESISTENTE - CAMPO P1 - OPERE ACCESSORIE A FUTURO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA - CAMPO T1" PREVISTO IN VIA PINEROLO N. 42

- PRATICA SUAP PINEROLO N.533/2024

- RUBRICAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE N. 41/2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la presente proposta di deliberazione il Vicesindaco Cammarota A..

Premesso che:

- il Comune di Airasca è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con:
 - deliberazione di Giunta Regionale n. 33 – 6091 del 23.05.2002 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 06.06.2002 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Comunale di Airasca;
 - Variante Parziale n. 1 ai sensi dell' art. 17 – comma 7° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.11.2003;
 - Variante Parziale n. 2 ai sensi dell' art. 17 – comma 7° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 04.07.2008;
 - Variante Parziale n. 3 ai sensi dell' art. 17 – comma 7° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 19.12.2011;
 - Variante Parziale n. 4 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18.06.2015 ai sensi dell' art. 17 – comma 5° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., come modificata dalla L.R. 25.03.2013 n. 3;
 - Variante di Adeguamento Strutturale al P.A.I. ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 10.12.2020;
- in data 13/06/2024 la Società SKF INDUSTRIE SpA con sede in Torino via dell'Arcivescovado n° 1 e sede operativa in Airasca via Pinerolo 42 - ha presentato al SUAP del Comune di Pinerolo (sportello consorziato con il Comune di Airasca) (pratica SUAP Pinerolo n° 533/2024 prot. n° 2024/38735 del 06/06/2024) una istanza, acquisita agli atti comunali con prot. nn. 0006011-0006012-0006013/VI.3 del 13/06/2024 e rubricazione Permesso di Costruire n. 41/2024, tesa ad ottenere il rilascio di un Provvedimento Autorizzativo Unico per la "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO DIPENDENTI COPERTO DA PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO - CAMPO P2 - REALIZZAZIONE DI PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO SU PARCHEGGIO

DIPENDENTI ESISTENTE - CAMPO P1 - OPERE ACCESSORIE A FUTURO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA - CAMPO T1” PREVISTO IN VIA PINEROLO N. 42”

- Tale intervento comporta una Variante Semplificata al PRGC vigente e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (ai sensi dell’art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i.)
- In data 13/06/2024 Il SUAP Pinerolo comunica l’avvio del procedimento mediante indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell’art 14 ter della L. n° 241/90;
- Gli Enti coinvolti nel procedimento sono: IL COMUNE DI AIRASCA - LA CITTA METROPOLITANA DI TORINO - A REGIONE PIEMONTE - L’ASL TO3 E L’ARPA PIEMONTE;
- Il Comune di Airasca comunica al SUAP Pinerolo in data 03/07/2024 prot. n. 0006729/V3 e in data 12/07/2024 prot. 0007024/vi.3 – l’area urbanistica nel quale ricade l’intervento edilizio è identificata dal vigente PRGC come “Pe” – “INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – IMPIANTI ESISTENTI E CONFERMATI” – e che, sulla base dei vigenti parametri urbanistici:
 - l’area oggetto di intervento risulta insufficiente all’insediamento in relazione al progetto presentato di Permesso di Costruire di cui in oggetto in quanto:
 - l’area oggetto di intervento relativa agli interventi Campo P1-P2 ricade all’interno di perimetrazione di inedificabilità dovuta a fascia di rispetto stradale Sp23R del Colle di Sestriere e attualmente con previsione progettuale di rotatoria stradale;
 - l’area oggetto di intervento relativa all’intervento Campo T1 è ricompresa all’interno della Classe di sintesi IIIa ovvero “porzioni di territorio inedificate in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da escludere nuovi insediamenti e nuove costruzioni” ed attualmente in contrasto con Art. 43 bis c. 6 delle NdA del P.R.G.C. vigente ovvero “l’installazione di impianti fotovoltaici a terra è preclusa all’interno delle aree e dei siti classificati come non idonei ex DGR n. 3-1183/2010 e smi” laddove individuate come“ [...] aree in dissesto idraulico e idrogeologico”.
- in data 03/07/2024 è stato pubblicato all’Albo Pretorio Comunale l’Avviso n. 626/2024 relativo all’indizione della Conferenza di Servizi afferente la procedura di Variante semplificata tramite SUAP.
- In data 30/10/2024 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi con provvedimento di “sospensione” al fine di acquisire la documentazione integrativa da parte di SKF a riscontro delle osservazioni e richieste di chiarimenti degli Enti coinvolti;
- il relativo verbale è stato trasmesso dal SUAP Pinerolo e ricevuto dal Comune di Airasca in data 26/11/2024 prot. n° 0011057/VI.3;
- a seguito della suddetta conferenza dei servizi gli Enti coinvolti hanno comunicato al SUAP Pinerolo e al Comune di Airasca per conoscenza i loro contributi con richiesta chiarimenti/integrazioni e precisamente:
 - Citta Metropolitana di Torino:

Dipartimento Pianificazione Territoriale Urb. Ed Edilizia in data 16/07/2024 prot. n° 0007162

Dipartimento Viabilità E Trasporti in data 11/07/2024 prot. n° 0007012

Dipartimento Ambiente E Vigilanza Ambientale in data 11/07/2024 prot. n° 0007012

- Regione Piemonte:

Direz. Ambiente e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale in data 16/07/2024 prot. n° 0007162/vi.3

- Arpa Piemonte

Dipartimento Territoriale di Torino – Attività di Produzione Nord Ovest in data 16/07/2024 prot. n° 0007162/vi.3

- la società SKF da dicembre 2024 ad aprile 2025 ha presentato richieste di proroga al fine di ottemperare alle integrazioni documentali emerse in sede della predetta Conferenza dei Servizi che sono state accolte con silenzio-assenso da parte di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;
- a seguito di tali richieste di integrazioni il SUAP Pinerolo in data 26/05/2025 prot. n° 35868, pervenuta in pari data a ns prot. n° 0005220, ha richiesto chiarimenti non essendo stati trasmessi, entro il 10/02/2025, da SKF i documenti integrativi di cui alla prima CdS del 30/10/2024;
- Con comunicazione del 26/05/2025 pervenuta al Comune di Airasca in data 30/05/2025 prot. n° 0005415/vi.3 la Società SKF risponde con nota di chiarimento alla sollecitazione sopraccitata del SUAP Pinerolo nella quale si motiva il ritardo per problematiche interne di governance e redazione del progetto di compensazione ambientale a seguito dell'adozione da parte del Comune di Airasca dei "Criteri operativi per gli interventi di compensazione ambientale" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 25/02/2025; Nella stessa nota si indica che la Società SKF integrerà la documentazione entro il 05/06/2025;
- conseguentemente all'esito della prima Conferenza di Servizi, il SUAP Pinerolo ha trasmesso gli elaborati documentali integrativi e di rivisitazione progettuale da parte di SKF s.p.a. con Nota prot. nn. 41023-41031-41034-41038-41039-41041-41043-41046 del 17/06/2025 rispettivamente acquisite in pari data agli atti comunali con prot. n. 6159-6163-6164-6165-6166-6167-6168-6169/VI.3 e successiva Nota prot. 41047 del 19/06/2025 acquisita in pari data agli atti comunali con prot. n. 6241/VI.3 nonché Nota prot. 43459 del 30/06/2025 acquisita in pari data agli atti comunali con prot. n. 6534/VI.3 ed ulteriormente integrati con Nota prot. 52962-52965-52969 del 01/08/2025 rispettivamente acquisita in pari data agli atti comunali con prot. n. 0007656-7663-7664/VI.3;
- tali integrazioni si riferiscono ad una prima rivisitazione del progetto da parte dei professionisti incaricati dalla Società SKF a seguito dei contributi e delle osservazioni degli Enti preposti e riportano: Relazioni Illustrative, Studi Geologici, Elaborati Grafici Di PRGC vigente ed in Progetto Di Variante;
- Successivamente il SUAP Pinerolo comunica ulteriori integrazioni della Società SKF:
 - in data 19/06/2025 prot. n° 0006241/vi.3 Oggetto: documentazione tecnica inerente la verifica di assoggettabilità a VAS;
 - in data 30/06/2025 prot. n° 0006343/vi.3 Oggetto: dichiarazioni del rappresentante legale della Società SKF quali: Rinuncia a parte delle opere in fascia di rispetto stradale e impegni vari per operazioni future di rimozioni di parte delle strutture fotovoltaiche ammesse

solo temporaneamente dal gestore della SR 23 del Colle del Sestriere
- Città Metropolitana di Torino

- In data 28/07/2025 al prot. n° 0007482 perviene al Comune di Airasca il Contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS Prot. n. 39411 del 04/03/2025 n. 98762 del 01.07.2025 ;

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI IN MODALITA' ASINCRONA

- il SUAP Pinerolo comunica ulteriori integrazioni della Società SKF:
 - in data 01/08/2025 prot. n° 0007656/vi.3 (nota n° 52962); In data 01/08/2025 prot. n° 0007663/vi.3; In data 01/08/2025 prot. n° 0007664/vi.3 che consistono in ulteriori perfezionamenti e approfondimenti delle tavole e dei documenti progettuali;
 - con la Nota prot. 52962 del 01/08/2025 acquisita agli atti comunali in pari data con prot. n. 7656/VI.3, il SUAP Pinerolo di Pinerolo ha altresì **indetto la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona individuando il termine del 12/09/2025** per l'emissione dei pareri di competenza di tutti Enti coinvolti nel procedimento e addivenire alla conclusione del procedimento;

PARERI DEGLI ENTI COINVOLTI :

- in data 02/09/2025 prot. SUAP Pinerolo n° 58819 è pervenuto al SUAP Pinerolo il parere A.R.P.A. di competenza;
- in data 03/09/2025 prot. SUAP Pinerolo n° 59189 è pervenuto al SUAP Pinerolo Parere Unico ai sensi dell'art 17 bis c. 4 punto "d" della Regione Piemonte -comprensivo del parere del Settore Regionale valutazioni Ambientali e procedure integrate e del Parere Unico della Direzione OOPP.
- in data 05/09/2025 con protocollo 0008463/vi.3 l'Area Tecnica del Comune di Airasca trasmette tramite PEC al SUAP Pinerolo il Parere Istruttorio relativo all'endo-procedimento del Permesso di Costruire (rubricato al n° 41/2024 delle pratiche edilizie) comunicando che il parere all'intervento è favorevole condizionato a:
 - Corresponsione del Contributo straordinario ex Art. 16 DPR 380/01 e smi;
 - Definizione delle opere di compensazione ambientale e corresponsione del relativo contributo su Fondo vincolato comunale.
 - Produzione in unica soluzione tutti gli elaborati grafico-progettuali aggiornati senza riferimenti a precedenti integrazioni.
- In data 10/09/2025 con Determinazione Dirigenziale n° 4959 della Città Metropolitana di Torino – Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale , Urbanistica Ed Edilizia - pervenuta al Comune di Airasca il 11/09/2025 al protocollo 0008631/vi.3 viene comunicato che il Progetto Di Variante nell'Area Normativa di PRGC denominata "Pe21" non presenta incompatibilità con il P.T.C. approvato con D.C.Regionale n°121-29759 del 21/07/2011 ma vengono formulati 5 punti di osservazione che dovranno essere recepiti dal proponente nel progetto ;

PUBBLICAZIONE VARIANTE E PARERI

- Con comunicazione del SUAP Pinerolo in data 22/09/2025 pervenuta al ns protocollo 0008974/vi.3 sono stati trasmessi i pareri suddetti al Comune di Airasca oltre ad una ulteriore documentazione integrativa da parte della Società SKF con richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della "proposta di Variante al PRGC" come disposto dall'art. 17 bis c. 4 della L.r. 56/77 e s.m.i. ed in particolare secondo quanto disposto dalla lettera d).
- In data 28/10/2025, ai sensi di quanto previsto ex Art. 17 bis comma 4 lett. d) L.U.R., è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Airasca la documentazione e i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento e nel merito della proposta di Variante semplificata in ambito di SUAP PINEROLO ex Art. 8 c.1 DPR 160/2010 e Art. 17 bis c.4 L.R. 56/77 e s.m.i. per intervento proposto da SKF Industrie spa previsto in via Pinerolo n. 44 e relativo a "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO DIPENDENTI COPERTO DA PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO (denominato CAMPO P2) – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA E OPERE ACCESSORIE - (denominato CAMPO T1)".
- la suddetta documentazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Airasca secondo i termini temporali previsti ai sensi di legge dando atto che nella successiva decorrenza del termine individuato **non sono pervenute osservazioni.**
- contestualmente in data 28/10/2025 prot. n. 9982/VI.3, il Settore Tecnico comunale, nelle more di perfezionamento della nomina di un Organo Tecnico Intercomunale, ha provveduto alla trasmissione degli elaborati documentali della Variante in oggetto e dei contributi pervenuti dai predetti sovraordinati Enti competenti all'OTC del Comune di Vigone istituito presso l'Amministrazione Comunale di Vigone, con D.G.C.n. 7 del 28/01/2014, al fine di svolgere la funzione di Autorità competente alla VAS di cui ne ha richiesto l'avvalimento con Nota prot. 10008/VI.3 del 30/10/2025 per la valutazione di assoggettabilità alla procedura di VAS della Variante in oggetto;
- in data 03/12/2025 prot. n° 0011108/vi.1 il Comune di Airasca ha trasmesso al SUAP Pinerolo la comunicazione di avvenuta pubblicazione e di decorrenza dei termini per la presentazione di osservazioni della "proposta di Variante al PRGC in oggetto".
- con Nota prot. n. 9982/VI.3 del 28/10/2025 è stata trasmessa all'OTC-VAS la succitata documentazione comprensiva dei pervenuti Contributi tecnici dei Soggetti competenti in materia ambientale e nel seguito indicati:
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale e Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate e Direzione OOPP - Rif. trasmissione PEC prot. n. 128796/2025 del 03/09/2025;
 - Città' Metropolitana di Torino - Dipartimento Territorio, Pianificazione e Urbanistica - Settore Urbanistica e Co-pianificazione e Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale – Valutazioni Ambientali Nucleo VAS e VIA - Settore Valutazioni di Impatto Ambientale e Dipartimento Viabilità e Trasporti - Rif. trasmissione PEC prot. n. 156279/2025 del 11/09/2025;
 - A.R.P.A. - Dipartimento territoriale di Torino – Attività di produzione Nord Ovest - Rif. trasmissione PEC prot. n. A4A9D7E/75902 del 01/09/2025;

RILEVATO che con Nota prot. 63667 del 22/09/2025 acquisita agli atti comunali il 23/09/2025 con prot. n. 8974/VI.3, il SUAP di Pinerolo ha altresì dato atto che non è pervenuto alcun Contributo tecnico da parte di ASL To3 che pertanto non si è espressa sul progetto;

VISTA la relazione dell'Organo Tecnico Comunale-V.A.S. di Vigone, relativamente alla fase di verifica preventiva alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e finalizzata all'espressione del relativo parere di assoggettabilità della VARIANTE al P.R.G.C. ex Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i, pervenuta con Nota prot. n. 2026/0003446/VI.01.04 del 24/03/2026 e acquisita agli atti comunali in pari data con prot. n. 0003259/VI.3;

PRESO ATTO che nella predetta relazione, l'Organo Tecnico Comunale-V.A.S. di Vigone nel merito della disamina degli elaborati documentali (trasmessi con Ns Nota prot. n. 9982/VI.3 del 28/10/2025) ed afferenti la Variante in oggetto ex Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. nonché dei pervenuti Contributi tecnici dei suddetti Soggetti competenti in materia ambientale, ha formulato le seguenti valutazioni conclusive della fase di verifica preventiva alla procedura V.A.S. nel seguito espressamente riportate:

- non sussistono criticità ambientali tali da rendere necessaria l'assoggettabilità della Variante Urbanistica in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto, in questa fase, le previsioni progettuali in essa contenute producono effetti generalmente limitati che non provocano impatti negativi rilevanti sulle componenti ambientali e sul sistema territoriale di riferimento;
- ai sensi dell'art 12 comma 4 del D.Lgs 152/2006, dell'art 17-bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 25-2977/2016, l'Organo Tecnico Comunale ESPRIME PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE alla NON ASSOGGETTABILITA' della Variante semplificata al vigente P.R.G.C. del Comune di Airasca alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica(VAS);
- subordina il giudizio di non assoggettabilità al recepimento integrale delle prescrizioni e indicazioni contenute nei Pareri ambientali degli Enti consultati ed in particolare alle:

- 1) prescrizioni in materia di compensazioni ambientali e consumo di suolo,
- 2) prescrizioni relative al rispetto del principio di invarianza idraulica;
- 3) integrazioni in merito a valutazione del traffico e sicurezza;
- 4) prescrizioni riguardanti verde e specie alloctone invasive;
- 5) aggiornamento e coerenza complessiva della documentazione di Variante;

- precisa che gli elaborati progettuali ed urbanistici in variante al P.R.G.C, dovranno essere redatti e approvati nel rispetto delle suddette prescrizioni, che risultano essenziali per la valutazione di compatibilità e sostenibilità ambientale dell'intervento;

- individua le seguenti ulteriori indicazioni e prescrizioni, che di seguito si riassumono, per farne parte integrante e sostanziale della presente:

1) Consumo di suolo e compensazioni ambientali:

- confermare la tavola "Compensazioni Ambientali redatta dal professionista incaricato, che applica i "Criteri operativi per gli interventi di compensazione e mitigazione ambientale" approvati con D.C.C. n. 13/2025 e quantifica l'importo della monetizzazione dovuto dal proponente;
- integrare il "Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS" con la sintesi delle superfici trasformate, il relativo calcolo delle compensazioni ed il richiamo ai disposti dell'Art.13 delle NdA del PTC2 ed agli indirizzi contenuti nelle Linee Guida Mitigazioni e Compensazioni allegate al PTC2;

- che il Comune di Airasca vincoli i proventi della monetizzazione delle opere compensative ad uno specifico capitolo di bilancio finalizzato all'esecuzione di opere definite secondo tempistiche il più possibile contestuali all'intervento di trasformazione;
- predisporre un elaborato aggiuntivo che, utilizzando le risorse derivanti dalla monetizzazione delle compensazioni ambientali, individui una o più aree di proprietà comunale su cui far ricadere le opere di compensazione con superficie complessiva comparabile a quella dei suoli trasformati, definendo le tipologie di intervento in coerenza con gli indirizzi in materia.

Considerato che il Comune di Airasca ha avviato nel 2022 una procedura di Variante Generale al PRGC che ha individuato nella Proposta Tecnica del Progetto Preliminare una rete ecologica locale, si ritengono prioritari, in questa fase, gli interventi di compensazione su aree comunali impermeabilizzate già compromesse dall'urbanizzazione, ferma restando la possibilità di indirizzare gli interventi verso la riqualificazione, ripristino e valorizzazione ambientale di aree di interesse finalizzate alla realizzazione della futura rete ecologica;

2) Invarianza idraulica

- adeguare il progetto di realizzazione dei parcheggi nel rispetto del principio di invarianza idraulica, prevedendo soluzioni progettuali (opere di raccolta, laminazione, infiltrazione/ritenzione, drenaggi, superfici drenanti ove possibile) tali da non determinare aggravio della portata di piena dei corpi idrici riceventi i deflussi superficiali;

3) Valutazione del traffico e sicurezza

- completare il quadro con una valutazione sintetica dell'incremento di traffico e dei relativi effetti su qualità dell'aria, rumore e sicurezza, evidenziando, se necessario, opportune misure organizzative e di sicurezza. Per la viabilità extraurbana, occorre recepire le indicazioni della Città Metropolitana in merito al controllo ed all'eventuale mitigazione dei riflessi/abbagliamento da pannelli fotovoltaici verso la SP n.23, mediante adeguate soluzioni progettuali;

4) Verde e specie alloctone invasive

- si prescrive che l'eventuale previsione di piantumazioni e verde nelle aree oggetto di intervento escluda l'utilizzo di specie inserite negli elenchi regionali delle specie vegetali esotiche invasive e si adottino prioritariamente specie autoctone o comunque non invasive, in coerenza con la normativa regionale;

5) Aggiornamento documenti variante

- prima dell'approvazione definitiva della Variante Semplificata al P.R.G.C., il Proponente provveda ad effettuare l'aggiornamento completo della documentazione di Variante, affinché tutti gli elaborati urbanistici risultino tra loro coerenti e conformi allo stato di progetto oggetto di approvazione, nonché alle osservazioni, prescrizioni e controdeduzioni espresse nei pareri acquisiti e nella presente.

il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Airasca preso atto del parere suddetto, espresso dall'OTC di Vigone, e considerando che il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante semplificata ai sensi dell'Art. 17 bis c. 4 L.U.R e Art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. nonché della L.R. 13/2023, in ambito S.U.A.P. ai sensi dell'Art. 8 D.P.R. 160/2010, si svolge in maniera coordinata con il procedimento urbanistico secondo l'iter delineato al punto k) dell'Allegato 1 della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della

procedura di valutazione strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica” ha emesso con Determinazione dell’Area Tecnica n° 42 del 10/04/2026 ad oggetto: “VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della VARIANTE SEMPLIFICATA al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 in ambito SUAP ai sensi dell’Art. 8 DPR 160/2010 relativamente ad intervento di “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO DIPENDENTI COPERTO DA PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO (denominato CAMPO P2) – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA E OPERE ACCESSORIE - (denominato CAMPO T1)” – Richiedente: SKF Industrie spa - Localizzazione: via Pinerolo n. 44. – apposito PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VAS della Variante al PRGC proposta.

Acquisita la seguente documentazione tecnica in data 27/07/2026 prot.0007857/vi.3 e precisamente :

- TAV 3A PROGETTOTERRITORIOURBANO_1:5000
- TAV 3B1 PROGETTOTERRITORIOURBANO_1:2000
- TAV 3D CARTA DI SINTESI 1:5000
- STRALCIO N.T.A.
- STRALCIO QUADRI SINOTTICI

e altresì i seguenti elaborati:

- DICHIARAZIONI DI RISPONDENZA PROGETTO A PRESCRIZIONI VAS DEL 28/08/2026 PROT. N° 0008711/VI.3
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE del 17/06/2025 prot. 0006159/vi.3
- RELAZIONE GEOLOGICA DI VARIANTE del 18/06/2025 prot. 0006163/vi.3
- TAVOLA DELLE COMPENSAZIONI AMBIENTALI del 01/08/2025 prot. 0007656/vi.3

Dato atto che il progetto di Variante è stato sottoposto al Parere della Commissione Urbanistica Consiliare in data 13/08/2026 che lo ha prodotto in pari data quale parere n° 6 del 13/08/2026 protocollo 0008401/II.5 qui allegato;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all’approvazione del suddetto Progetto di Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art.17bis, c.4, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti gli elaborati di progetto della Variante al P.R.G.C.;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente delibera sono stati resi gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

UDITI I SEGUENTI INTERVENTI:

SKF intende realizzare un impianto fotovoltaico in un'area all'interno dello stabilimento – ciò comporta alcune modifiche al vecchio piano regolatore al perimetro della strada e prescrizioni. Il Sindaco aggiunge che la delibera è relativa ad una pratica cominciata ad aprile 2024. Il Consigliere Bisogno Erminio comunica che non parteciperà alla votazione.

Con votazione palese resa per alzata di mano che ha restituito il seguente esito, proclamato dal Sindaco Presidente:

Presenti: 10

Votanti: 9

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare, ratificando ai sensi del comma 4 dell'articolo 17bis della L.R. n. 56/1977, la Variante Urbanistica Semplificata al P.R.G.C. per la REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO DIPENDENTI COPERTO DA PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO (denominato CAMPO P2) – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA E OPERE ACCESSORIE - (denominato CAMPO T1)” – Richiedente : SKF Industrie spa - Localizzazione : via Pinerolo n. 44 in Comune di Airasca composta dai seguenti elaborati consegnati in data 27/07/2026 prot.0007857/vi.3 allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- TAV 3A PROGETTOTERRITORIOURBANO_1:5000
- TAV 3B1 PROGETTOTERRITORIOURBANO_1:2000
- TAV 3D CARTA DI SINTESI 1:5000
- STALCIO N.T.A.
- STRALCIO QUADRI SINOTTICI

e altresì i seguenti elaborati:

- DICHIARAZIONI DI RISPONDEZZA PROGETTO A PRESCRIZIONI VAS DEL 28/08/2026 PROT. N° 0008711/VI.3
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE del 17/06/2025 prot. 0006159/vi.3
 - RELAZIONE GEOLOGICA DI VARIANTE del 18/06/2025 prot. 0006163/vi.3
 - TAVOLA DI COMPENSAZIONI AMBIENTALI del 01/08/2025 prot. 0007656/vi.3
- 3) di dare atto che in sede istruttoria del PdC, oggetto della presente Variante, sarà altresì definito il progetto delle opere di compensazione ambientale e che il Comune di Airasca ha definito uno specifico Capitolo vincolato individuato al Cap. 800/30/1 ove introitare i proventi derivanti dalla monetizzazione delle opere compensative descritte in tale progetto;
 - 4) di dare atto che per la Variante Urbanistica S.U.A.P. in oggetto è stata esclusa, con Determinazione dell'Area Tecnica n° 42 del 10/04/2026 l'assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.;

- 5) di disporre che i contenuti della presente Variante Semplificata SUAP siano recepiti nella Variante Generale al PRGC attualmente in itinere;
- 6) di disporre che la Variante Urbanistica SUAP sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Airasca ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'articolo 17 bis della L.R. n.56/1977 e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, lettera f) della medesima Legge Regionale;
- 7) di dare atto, stante il carattere straordinario della Procedura di Variante ex art 8 DPR n° 160/2010 così come declinato dall'art 17 bis comma 4 della LR 57/77 e s.m.i. la quale comporta la variazione dello strumento urbanistico vigente, che la stessa è vincolata alla realizzazione del progetto dell'attività produttiva in oggetto da cui deriva;
- 8) di dare atto che l'intervento relativo al progetto presentato potrà essere avviato e concluso dal richiedente a seguito di rilascio del Permesso di Costruire, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001, e che lo stesso assumerà validità ed esecutività con l'emanazione del Provvedimento Unico, di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010, da parte del S.U.A.P. Pinerolo;
- 9) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L..

Successivamente,

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
DE RISO LEOPOLDO
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Griotto
Firmato digitalmente